



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду

Ул. Цвијићева 90 стан 8, Београд  
Телефон: 065/244-28-54

Посл. бр. И.И. – 148/2018

### З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, у ул. Цвијићева 90 стан 8, дана 25.01.2024. године.

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИОЦИ:** СТЕВАН ЈОКИЋ, ВАЉЕВО, ул. СУВОДАЊЕ ББ, кога заступа адвокат ЗОРАН ГЛИШИЋ из Ваљева, ул. Војводе Мишића бa и АЛЕКСАНДАР ЈЕЛИЋ из ВАЉЕВА, ул. ПОП ЛУКИНА 39, који је приступио овом извршном поступку, кога заступа адвокат ЂОРЂЕ ЂИРИЋ из БЕОГРАДА, ул. КУМОДРАШКА 388

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК :** ВЕСНА ШИШЕВИЋ, БЕОГРАД, ул. ЂАКОНА АВАКУМА 78

**Записничар,**  
**Немања Тонић**

Започето у 10.30 часова

**Констатује се да су на прво усмено јавно надметање приступили:**

**За извршне повериоце:** - нико, уредно обавештени

**За извршног дужника:** - нико, уредно обавештена

**Трећа лица –** нико

**Заинтересовани купци:** нико

**Констатује се да је закључак о продаји од 27.12.2023. године уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца СТЕВАНА ЈОКИЋА, адвокату ГЛИШИЋ ЗОРАНУ дана 05.01.2024. године и пуномоћнику извршног повериоца АЛЕКСАНДРА ЈЕЛИЋА, адвокату ЂИРИЋ ЂОРЂУ дана 04.01.2024. године.**

**Констатује се да је закључак о продаји од 27.12.2023. године уредно достављен извршном дужнику дана 28.12.2023. године.**

**Констатује се** да је закључак о продаји од 27.12.2023. године објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља од 28.12.2023. године и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља од 28.12.2023. године.

**Констатује се** да је закључак о продаји од 27.12.2023. године достављен ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду дана 28.12.2023. године.

**Констатује се** да је закључак о продаји од 27.12.2023. године уредно достављен имаоцима законског права прече куповине сувојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м<sup>2</sup>, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац и то:

- Максимовић Милијани дана 28.12.2023. године,
- Вишић Станку истицањем на ОТ, истакнуто дана 29.12.2023. године, скинуто дана 06.01.2024. године, лична достава покушана дана 28.12.2023. године и остављено обавештење,
- Недељковић Ненаду истицањем на ОТ, истакнуто дана 29.12.2023. године, скинуто дана 06.01.2024. године, лична достава покушана дана 28.12.2023. године и остављено обавештење.

**Констатује се** да је у поступку утврђено да су три имаоца права преминула и то Недељковић Миодраг дана 20.04.2018. године, Недељковић Зоран дана 26.11.2020. године и Максимовић Гвозден дана 15.04.2010. године.

**Констатује се** да имаоци законског права прече куповине нису уплатили јемство за учествовање на јавном надметању.

**Јавни извршитељ КОНСТАТУЈЕ ДА СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ** па доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

Да се прво усмено јавно надметање - продаја непокретности извршног дужника, и то сувојинског удела од 70/760 на објекту - породичној стамбеној згради површине 76 м<sup>2</sup>, ул. Стефана Првовенчаног, кућни бр. 146, број приземних етажа 1, која се налази на катастарској парцели 5199/3, површина парцеле 1303 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 76м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 5502 КО Вождовац, **ОДРЖИ.**

**Констатује се** да нема заинтересованих купаца за предметну непокретност, те се **УТВРЂУЈЕ** да прва јавна продаја непокретности извршног дужника није успела.

**Друго јавно надметање се заказује за 22.02.2024. године.**

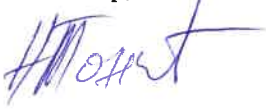
Доставна наредба:

- Објавити на огласној табли Коморе уз закључак о продаји
- Извршном дужнику уз закључак о продаји

- Пуномоћницима извршних поверилаца уз закључак о продаји
- Имаоцима права прече куповине уз закључак о продаји
- Објавити на огласној и електронској огласној табли Другог основног суда у Београду уз закључак о јавној продаји

Довршено у 10.40 часова.

Записничар,



Јавни извршитељ,



The stamp is circular and contains the text "РЕПУБЛИКА СРБИЈА" at the top and "ПРЕДСЕДНИШТВО ОДНОСНО СЛУЖБА ЗАШТИТЕ ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЈА" around the perimeter. In the center, there is a coat of arms of the Republic of Serbia.

